





VORSTELLUNG





Gegründet 1979



Standorte in Nürnberg, Frankfurt a. Main, Köln, Hamburg und Berlin



40 Mitarbeiter

- Dipl.-Ing., Dipl.-Betriebsw., Architekten, Bauingenieure, Bautechniker, Bauzeichner, Wirtschaftsinformatiker, Betriebsinformatiker
- Großteil des Teams nach GPM IPMA Level D bis A bzw. als Projektmanager in der Bau- und Immobilienwirtschaft des DVP e.V. zertifiziert



Zertifiziert nach **DIN EN ISO 9001**

Mitgliedschaften



- GPM Gesellschaft für Projektmanagement e. V.
- DVP Deutscher Verband der Projektmanager in der Bau- und Immobilienwirtschaft e. V.
- GLCI – German Lean Construction Institute
- logix GmbH – initiative Logistikimmobilien
- Ingenieur- und Architektenkammern in Bayern, Hamburg, Hessen, Baden-Württemberg

ORGANIGRAMM

Geschäftsleitung	
Geschäftsführender Gesellschafter  André Trageser B.Eng., MBA	Prokurist  Mark Becht Architekt, MA

Büro Nürnberg	Niederlassungsleitung Prokurist	Projektsteuerung und Vergabemanagement Handlungsvollmacht		Bauplanung Prokurist
	 Simon Jocham M. Eng.	 Stefan Ullrich Dipl.-Ing.	 Rolf Loscher Dipl.-Ing. (FH) Dipl.-Wirtschaftsing. (FH) Euro.-Ing.	 Michael Hofmocker Dipl.-Ing. (FH)

Büro Frankfurt	Niederlassungsleitung	Büro Köln	Niederlassungsleitung	Büro Hamburg	Niederlassungsleitung	Büro Berlin	Niederlassungsleitung
	 André Trageser B. Eng., MBA		 Mark Becht Architekt, MA		 Heike Ostriga Architektin		 René Wilcke Architekt



🏠 **Hauptsitz Nürnberg**

Frankenstraße 148
90461 Nürnberg
Simon Jocham
0176 13503753

🏠 **Niederlassung Frankfurt/Main**

Lindleystraße 8 b
60314 Frankfurt/Main
Tatjana Seifert
0176 13503738

🏠 **Niederlassung Köln**

Richmodstraße 6
50667 Köln
Mark Becht
0176 13503727

🏠 **Niederlassung Hamburg**

Kapstadtring 7
22291 Hamburg
Heike Ostriga
0176 13503756

🏠 **Niederlassung Berlin**

Kurfürstendamm 195
10707 Berlin
René Wilcke
0176 13503756



PROJEKTMANAGEMENT



- Projektleitung
- Projektsteuerung nach AHO Heft Nr. 9 und Nr. 19
- Projektkommunikation
- Value Management
- Technische Projektcontrolling

PLANUNG



- Generalplanung
- Architektur
- TGA-Planung
- Digitale Planung
- Virtual Reality
- Technisches Baumanagement
- Baucontrolling

BAUTECHNISCHE BERATUNG



- Machbarkeitsstudien
- Technische Due Diligence
- Bestandsanalyse und Konzeptentwicklung
- TGA-Consulting
- Beratung Nachhaltigkeitsmanagement
- Drohnenmanagement

VERGABEMANAGEMENT



- Beratung Vergabestrategie
- Betreuung und Organisation von Vergabeverfahren (EU-weit und national)
- Übernahme der Vergabestelle

UNSERE ERFOLGSFAKTOREN

■ KUNDENNÄHE

Wir sind deutschlandweit aufgestellt, garantiert auch in Ihrer Nähe!

- Nürnberg
- Frankfurt a. Main
- Köln
- Hamburg
- Berlin



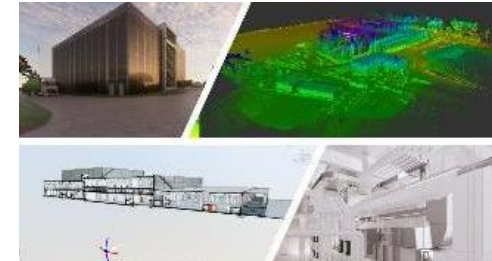
■ FLEXIBILITÄT

Wir arbeiten lean und agil.
Unsere Projektleiter sind SCRUM-zertifiziert.



■ INNOVATION

Wir planen und steuern digital.
(BIM, Virtual Reality, Cloud, etc.)



■ TECHNIK

Optimierung von Bauüberwachung und Marketing durch Drohnen.



■ NETZWERK

Durch unser umfangreiches Netzwerk bieten wir zusätzlichen Wert und erweiterte Möglichkeiten für unsere Kunden.



■ UNTERNEHMENSKULTUR

Unsere ausgeprägte und positive Unternehmenskultur fördert die langfristige Bindung unserer Mitarbeiter und gewährleistet Ihnen einen kontinuierlichen Ansprechpartner.





PROJEKTMANAGEMENT





- Anlagen- und Infrastrukturprojekte
- Industrie- und Gewerbebauten
- Logistikprojekte und Technik
- Verwaltungsbauten und Wohnen
- Projekte der Öffentlichen Hand

PROJEKTABLAUF ÜBER DIE PROJEKTSTUFEN



Neubau UVEX Logistik 2024



- Grundleistungen der Projektsteuerung nach § 2 Leistungsbild der AHO Fachkommission für Projektstufen 1 bis 5, Handlungsbereiche A bis E
- Einrichtung und Betrieb einer Kommunikationsplattform

Neubau Wohn- und Gewerbequartier



- Grundleistungen der Projektsteuerung nach § 2 Leistungsbild der AHO Fachkommission für Projektstufen 1 bis 5, Handlungsbereiche A bis E

Generalsanierung IHK Nürnberg



- Grundleistungen der Projektsteuerung nach § 205 Leistungsbild der AHO-Fachkommission für Projektstufen 1 bis 5, Handlungsbereiche A bis E
- Besondere Leistungen der Projektsteuerung
- Projektleitungsaufgaben

Nahversorgungszentrum Hitzbleckareal



- Grundleistungen der Projektsteuerung nach § 2 Leistungsbild der AHO Fachkommission für Projektstufen 1 bis 5, Handlungsbereiche A bis E
- Projektmanagement-Teilleistungen



GENERALPLANUNG UND PLANUNGSUNTERSTÜTZUNG



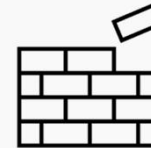
LEISTUNGEN GENERALPLANUNG/-PLANUNG



Als integraler Partner bieten wir Ihnen gemeinsam mit unserem Netzwerk die komplette Wertschöpfungskette des Planungsprozesses – ganzheitlich, vernetzt und aus einer Hand.



Innenarchitektur



Tragwerksplanung



Technische Gebäudeausrüstung



Ingenieurbauwerke



Frei- und Verkehrsanlagen



Fabrik- und Logistikplanung



Gutachterleistungen
Brand-, Schallschutz, etc.



Energie- und
Nachhaltigkeitskonzepte

Neubau Uvex Logistik 2024



- Leistungsbild der Generalplanung mit GU-Vergabeverfahren Lph. 1 - 4 und 6 - 7 nach HOAI
- Funktionale GU-Ausschreibung mit umfangreicher Definition der Qualitäten und Leitdetails
- Baucontrolling des GU bis zur Inbetriebnahme
- BIM-Koordination aller Planungsbeteiligten
- DGNB-Zertifizierung

EDEKA Zentrallager Rastatt



- Generalplanung
Gebäudeplanung, Planung Techn. Gebäudeausstattung, Freianlagenplanung
- Brandschutzkonzept
- Tragwerksplanung
 - Lph. 1 Grundlagenermittlung
 - Lph. 2 + 3 Entwurfsplanung
 - Lph. 6 Vorbereitung der Vergabe (funktional)

Neubau REWE-Markt Moorenbrunn



- Generalplanung
Gebäudeplanung, Planung Technische Gebäudeausstattung, Freianlagenplanung
- Brandschutzkonzept
- Tragwerksplanung
 - Lph. 1 Grundlagenermittlung
 - Lph. 2 + 3 Entwurfsplanung
 - Lph. 6 Vorbereitung der Vergabe (funktional)

Neubau Haribo Zentrallager



- Koordinations- und Beratungsleistungen während der Planungsphasen HOAI 1 - 4 für Bau und TGA
- Gesamtkoordination und Baucontrolling während der Realisierung
- Besondere Leistungen der Projektsteuerung



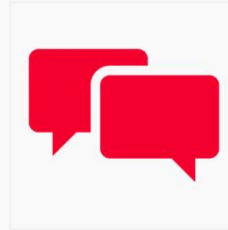
DIGITALE PLANUNG





Komplexe Sachverhalte können auf einen Blick dargestellt werden.

- Visualisierung komplexer Zusammenhänge und räumlicher Abhängigkeiten
- Teil- oder vollautomatisierte Kollisionsprüfung einzelner Gewerkemodelle
- Komplizierte Gebäudegeometrien oder Anlagen werden kontrollierbar und planbar.



Verbesserte Projektkoordination und Kommunikation aller Beteiligten

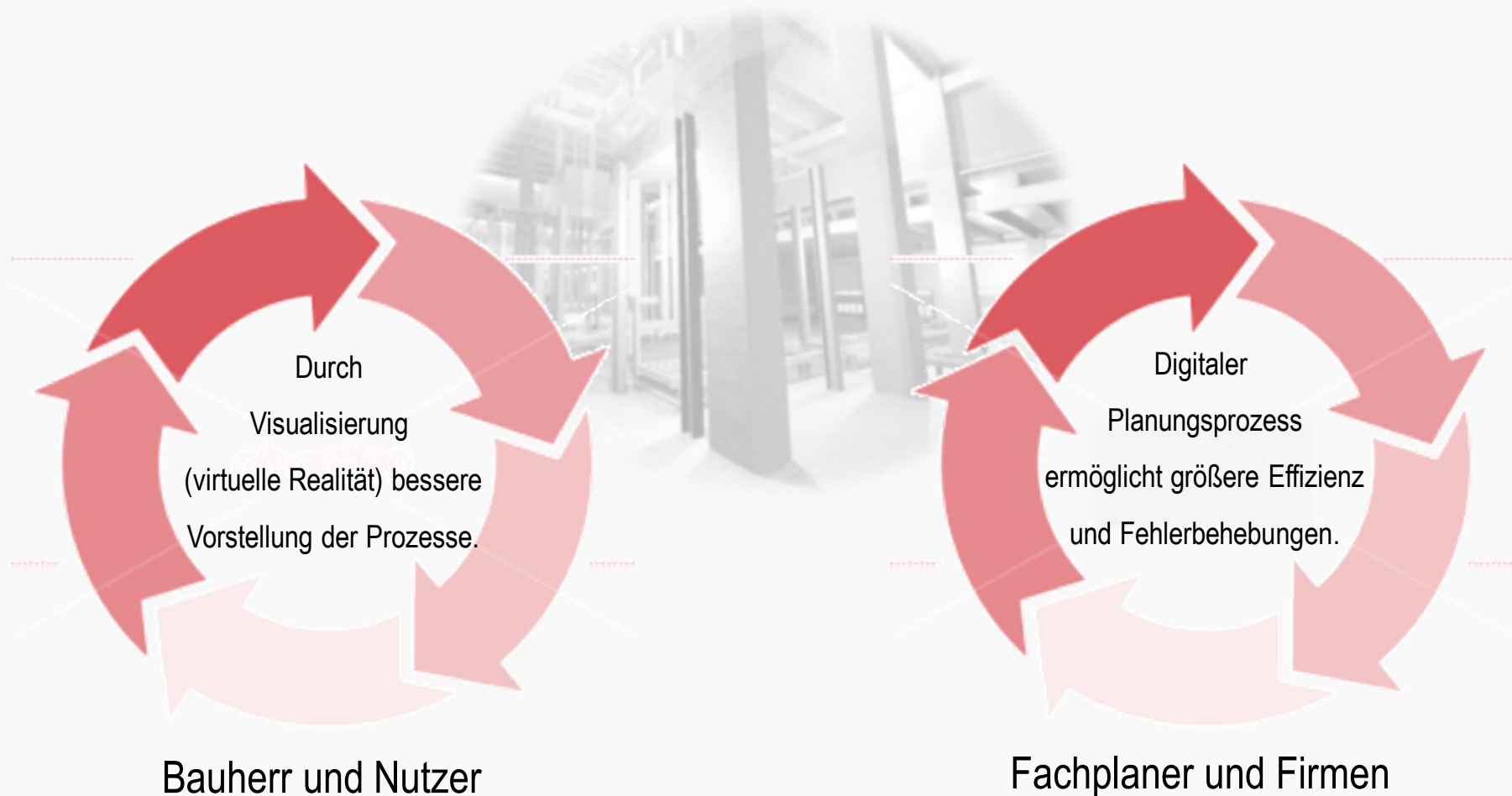
- Gewährleistung aktueller Plandaten durch gemeinschaftliches, virtuelles 3-D-Gebäudemodell
- Zusammenarbeit in Echtzeit
- Bessere und koordinierte Projektabwicklung



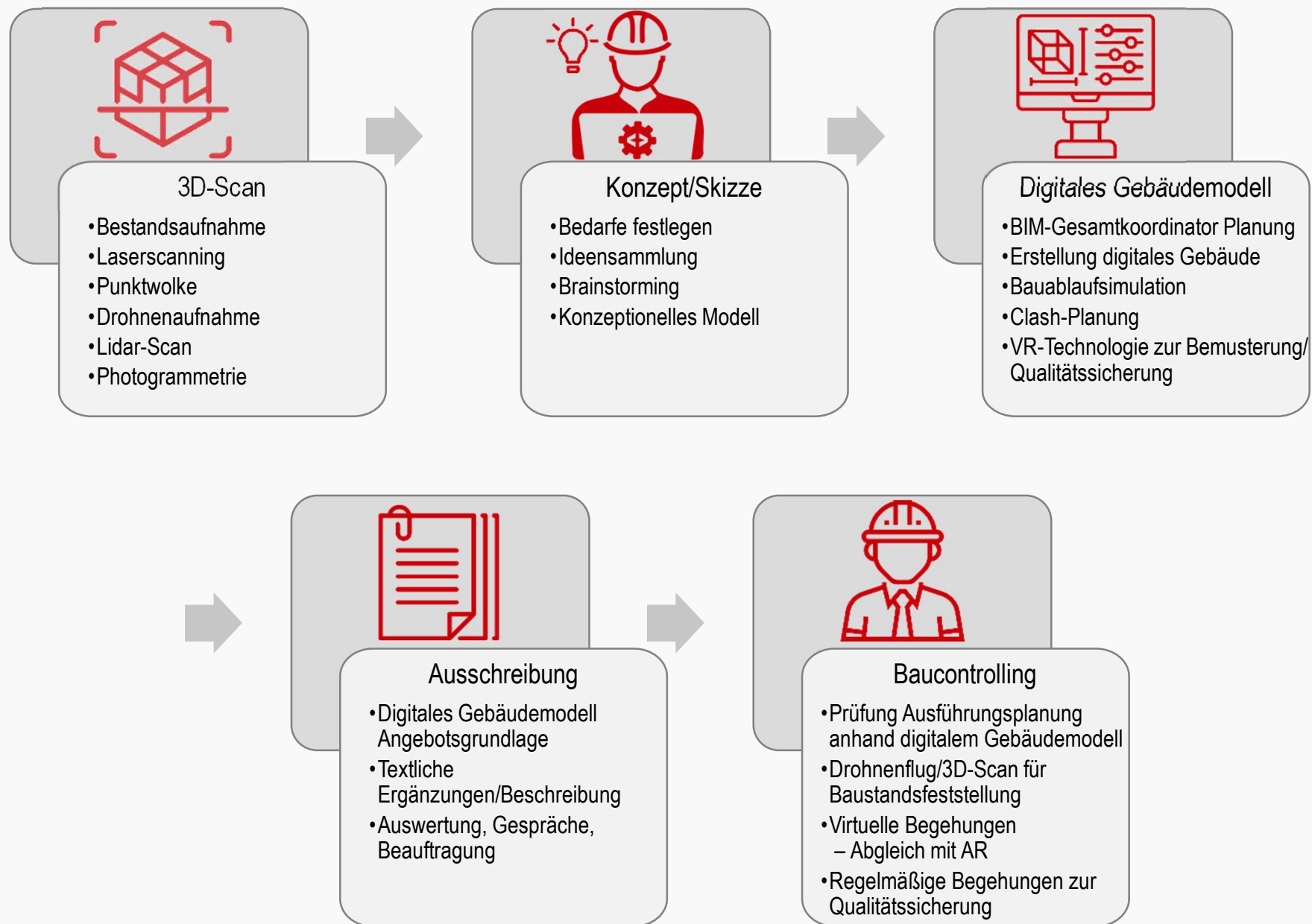
Pflege des Koordinationsmodells

- Modellierung erfolgt mit Revit.
- Integrierte Modelle stärken das gemeinsame Projektverständnis
- Planungskoordination wird erleichtert
- Fachmodelle werden überlagert und zu einem Koordinationsmodell zusammengefügt.
- mit der Software Navisworks.

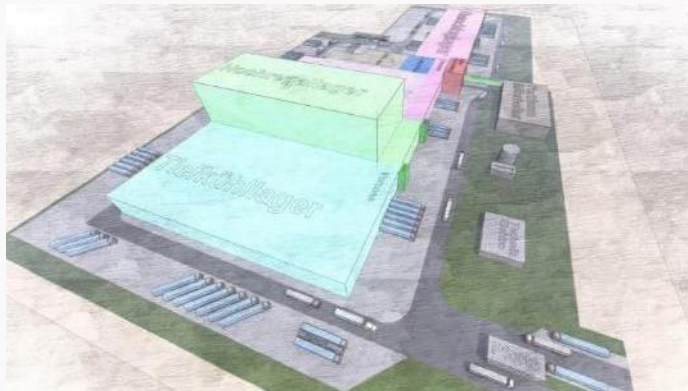
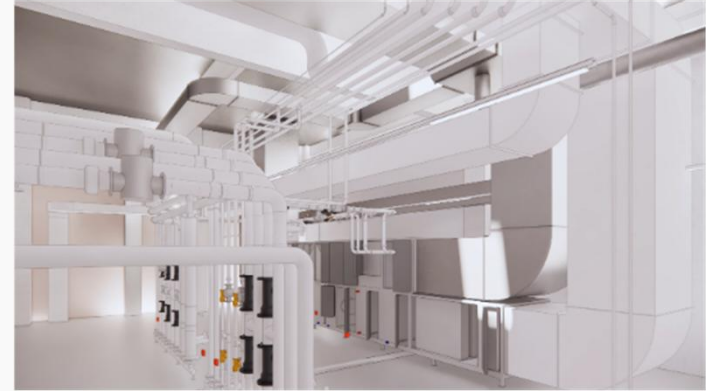
Unterschiedliche Sichtweisen und Nutzungen der Modelle und Informationen.



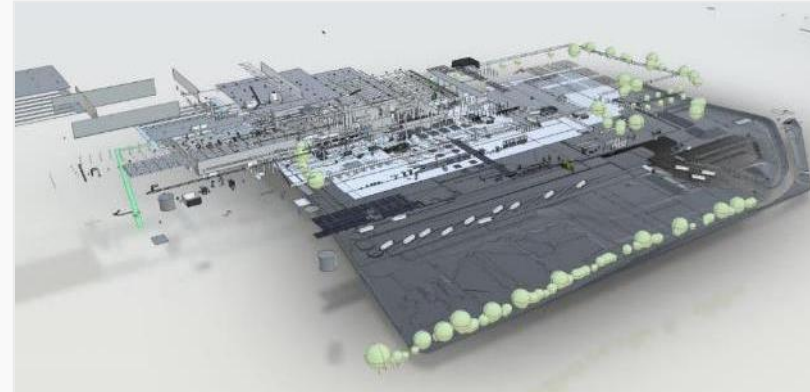
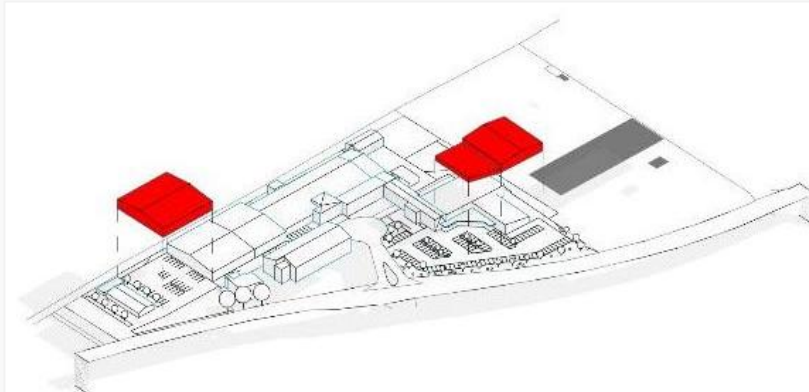
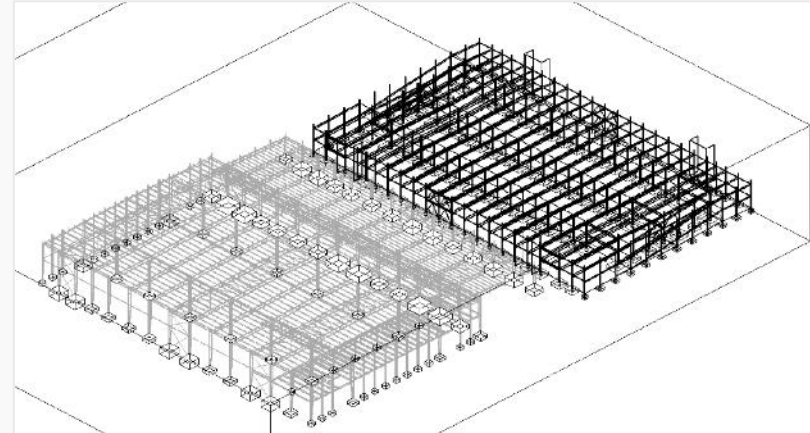
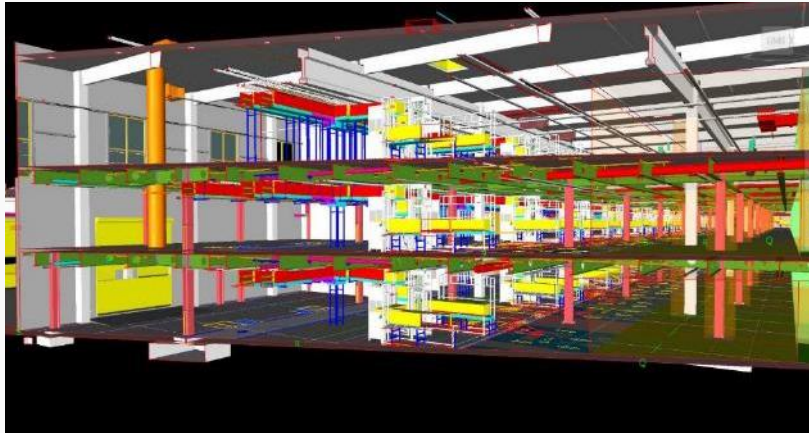
ABLAUF DIGITALE PLANUNG



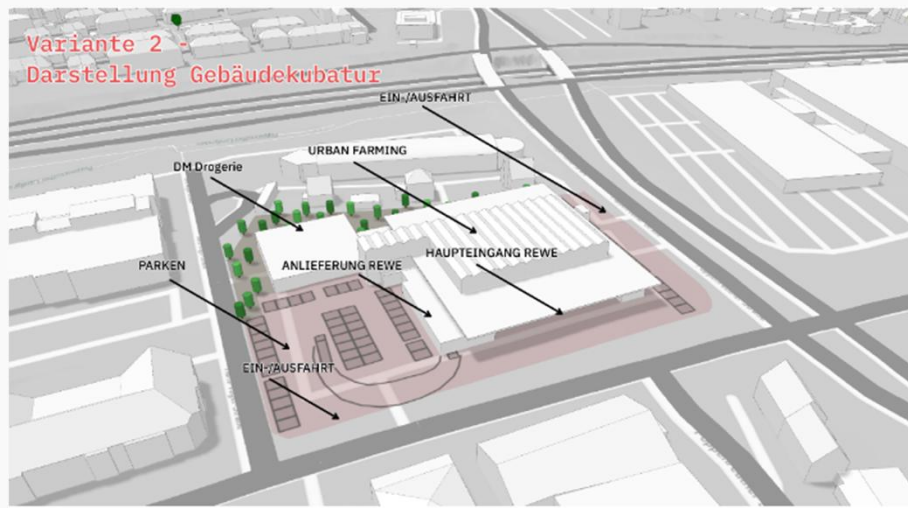
BEISPIELE DIGITALE PLANUNG



BEISPIELE DIGITALE PLANUNG



BEISPIELE DIGITALE PLANUNG





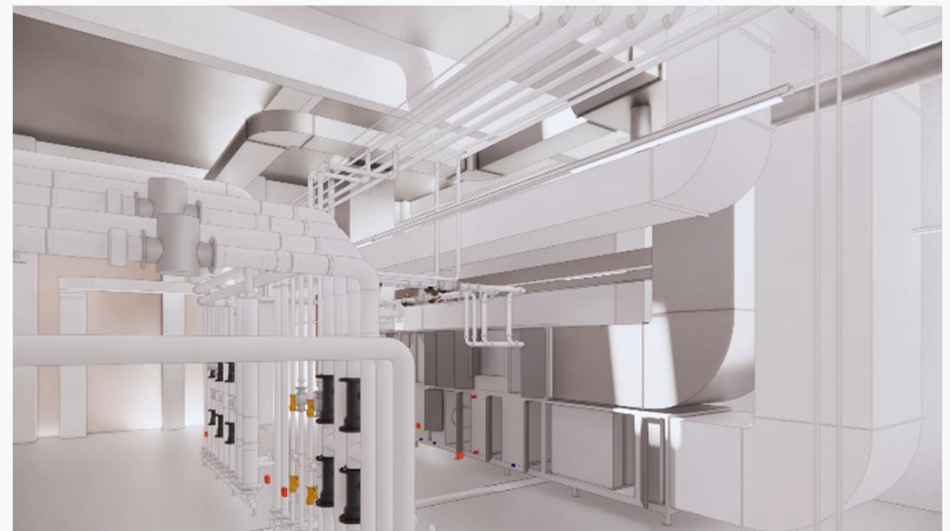
VIRTUAL REALITY



- VR-Softwarelösungen ermöglichen Planung, Visualisierung und Simulationen von Bauwerken in einer virtuellen Umgebung.
 - Frühzeitige Identifizierung potenzieller Probleme und Risiken
 - Treffen von fundierten Entscheidungen, noch vor der eigentlichen Konstruktion
 - Kosteneinsparungen
 - Verbesserung der Sicherheit auf der Baustelle
- VR-Technologie bei Zusammenarbeit verschiedener Teams und Experten aus der Baubranche
 - Fördert gemeinsames Verständnis der Konstruktion und ihrer Umgebung
 - erhöht die Transparenz und verbessert die Kommunikation
- VR-Technologie für den Kunden
 - Virtuelle Navigation durch ein geplantes Bauprojekt
 - Besseres Verständnis durch realistische Darstellung
 - Unterstützung bei Entscheidungen



BEISPIELE VIRTUAL REALITY

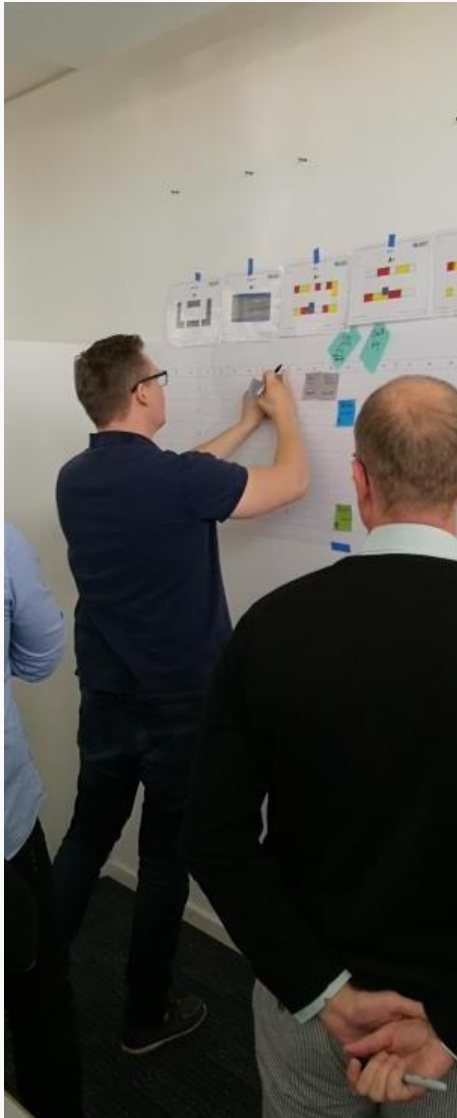




BAUTECHNISCHE BERATUNG



BAUTECHNISCHE BERATUNG



- Machbarkeitsstudien
- Bestandsanalyse und Konzeptentwicklung
- Technische Due Diligence
- Beratung Nachhaltigkeitsmanagement
- Bestandsaufnahme/
Bauüberwachung per Drohne



VERGABEMANAGEMENT



Wir betreuen öffentliche Auftraggeber rund um das Thema Vergabe und unterstützen bei der

- Durchführung von Ausschreibungen für
 - Bauleistungen
 - Lieferleistungen
 - freiberufliche Leistungen (insbesondere Architekten- und Ingenieurleistungen)
- Übernahme der Funktion einer Vergabestelle, z. B.
 - Erstellen von Vergabeunterlagen in Zusammenarbeit mit den Planern
 - Beraten/Bereitstellen eines Mustervertrags
 - Erstellen der (EU-)Auftragsbekanntmachungen sowie der Ex-Ante und Ex-Post-Bekanntmachungen
 - Bieterkommunikation und ggf. Aufklärungsgespräche
 - Durchführen der Submission
 - Erstausswertung der Angebote
 - Erstellen einer ausführlichen Vergabedokumentation

